

ИПР сои

"ООО "КРАФТ"
ОГРН 1175958015584, ИНН 5906146939

№

Заказчик: Хакимов Т.Р.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский муниципальный округ, д. Хмели,
шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1)

Шифр: 001-2026-ОФ



ХМЕЛИ 2026 г.

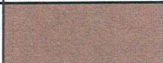
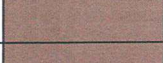
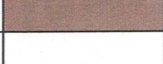
Исход

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость чертежей						
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ				ПРИМЕЧАНИЯ	
1-2	Общие данные					
3	Существующее состояние фасадов					
4	Главный фасад					
5	Боковой фасад					
6-7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций					
8	Эталоны колеров					
Ведомость отделки фасадов						
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА		ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)			RAL 8025	Кирпичная кладка, окраска/Штукатурка, окраска	
2	Основное поле стен (тип 2)			RAL 8025	Алюминиевые композитные панели	
3	Цоколь			RAL 7032	Природный камень	
4	Откосы проемов, фасонные элементы фасада			RAL 8025	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Двери (тип 1)			RAL 8025	Металлопластик (стеклопакеты)	
6	Двери (тип 2)			RAL 8025	Металл, окраска	
7	Перекрытия окон			RAL 9003	Металлопластик (стеклопакеты)	
8	Крыльцо, ступени (тип 1)			RAL 7035/ RAL 7004	Тротуарная плитка/Тротуарная плитка, окраска	
9	Стойки, каркас козырька, ограждение			RAL 8025	Металл, окраска	
10	Кровля козырька (тип 1)			RAL 8017	Металл, окраска	
11	Кровля козырька (тип 2)			RAL 8017	Металлическая черепица	
12	Водосточная система			RAL 8017	Металл с полимерным покрытием	
13	Фасонные элементы кровли			RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Крыльца, ступени (тип 2)			RAL 7035	Бетон	
15	Кровля (тип 1)			RAL 8017	Металлическая черепица	
16	Кровля (тип 2)			RAL 7024	Мягкая черепица	
17	Ворота			RAL 7004	Полимерные материалы	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - административное здание, расположенное по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ.
Назначение объекта: здание магазина.
Количество этажей: 1 этаж.
Год постройки: Лит.А - 1991 г., Лит.А1 - 1996 г.
В плане здание сложной формы.
Конструктивная схема здания: бескаркасная.
Наружные стены: Лит.А - железобетонные панели, отделка - вентилируемый фасад, алюминиевые композитные панели. Лит.А1 - пенобетонные блоки, облицованные кирпичом, отделка - шпаклевка, окраска. Крыша (Лит.А, Лит.А1) - смешанного типа, плоская, односкатная. Кровля (Лит.А, Лит.А1) - мягкий рулонный материал, металлическая черепица, мягкая черепица. Окна (Лит.А, Лит.А1) - металлопластиковые стеклопакеты. Двери (Лит.А, Лит.А1) - металлические, металлопластиковые стеклопакеты.

Ранее разработанные колерные паспорта: Колерный паспорт №001-2025-ПОФ от 08.2025 г. (согласован 14.01.2026 г.).
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- вносятся изменения в колерный паспорт №001-2025-ПОФ от 08.2025 г. (согласован 14.01.2026 г.) в части цветового решения фасадов, а также их видов, типов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
- определяются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика.
Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" для данного объекта капитального строительства не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134 "Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края" (в ред. от 29.05.2025г.) колерные паспорта либо внесения изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом либо стандартным требованиям, подлежат демонтажу.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ

АРХИТЕКТУРЫ И

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа

04 МАР 2026

подпись

001-2026-ОФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Суб	01.26		П	1	8
Проверил		Батов		Батов	01.26				

Общие данные (начало)

ООО "КРАФТ"

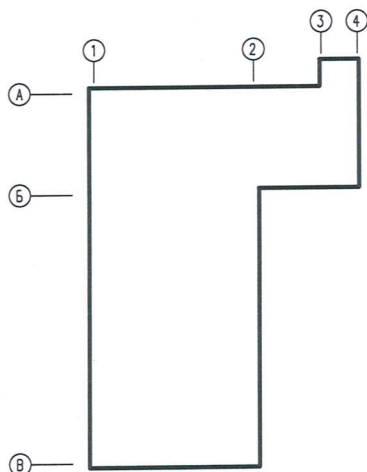
Согласовано:

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

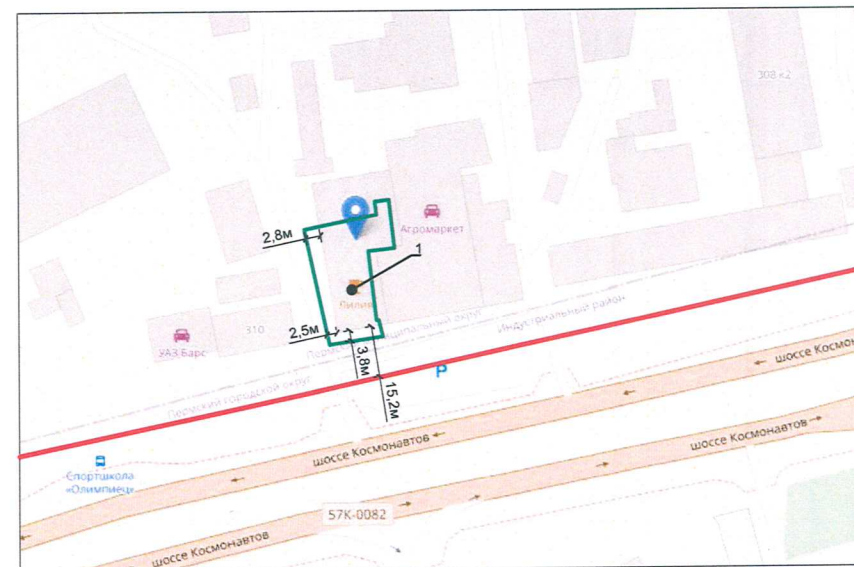
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134	"Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края" (в ред. от 29.05.2025 г.)	
№001-2025-ПОФ от 08.2025	Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ	Согласован 14.01.2026 г.

План координационных осей



Ситуационный план



ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.

Условные обозначения

- 1 - многоквартирный жилой дом по адресу: шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ
- границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:278
- красные линии
- расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий



						001-2026-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			01.26		П	2	
Проверил		Батов			01.26				
						Общие данные (продолжение)	ООО "КРАФТ"		

Главный фасад



Боковой фасад



Примечание: Фотофиксация фасадов выполнена 01.2026 г.

						001-2026-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		<i>Лопатина</i>	01.26		П	3	
Проверил		Батов		<i>Батов</i>	01.26				
						Существующее состояние фасадов	ООО "КРАФТ"		

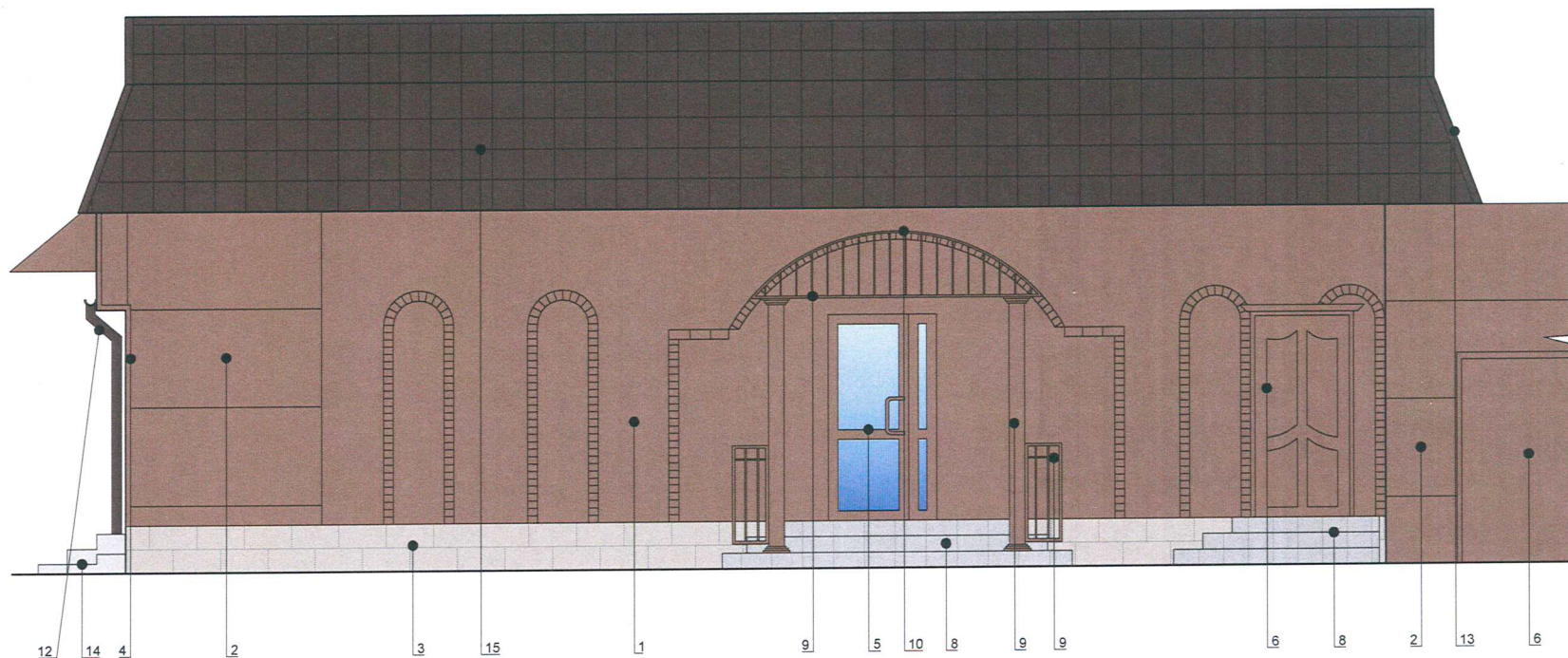
Формат А3

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

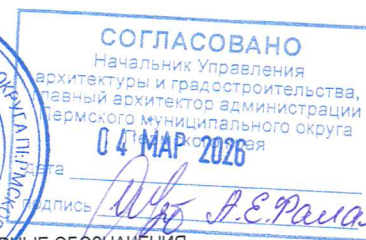
Инв. № подл.



Примыкание к зданию по адресу: м.о. Пермский,
д. Хмели, шоссе Космонавтов, 310/5

12 14 4 2 3 15 1 9 5 10 8 9 9 6 8 2 13 6

1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Выписка и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

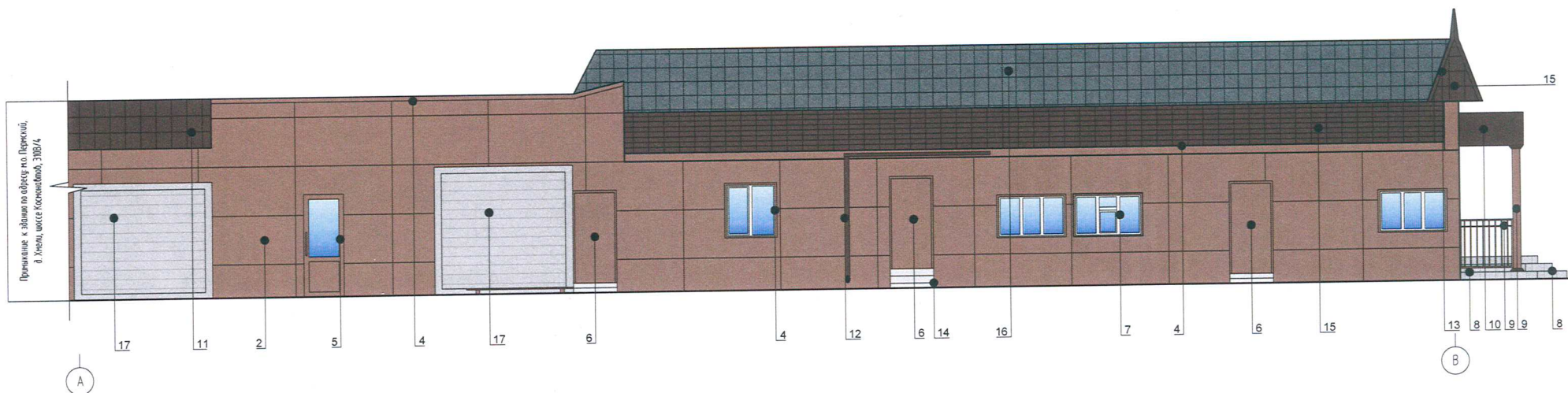
						001-2026-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		<i>Лопатина</i>	01.26		П	4	
Проверил		Батов		<i>Батов</i>	01.26				
						Главный фасад	ООО "КРАФТ"		

Формат А3

Согласовано:

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Примечание к плану по объекту на территории, в Хмели, шоссе Космонавтов, 310В/А.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1

						001-2026-ОФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина			01.26		П	5	
Проверил		Батов			01.26				
						Боковой фасад	ООО "КРАФТ"		

Формат А3

ПЕЧИ ♠ КАМИНЫ ♠ КОТЛЫ ♠ ДЫМОХОДЫ



Примыкание к зданию по адресу: м.о. Пермский,
д. Хмели, шоссе Космонавтов, 310/5

Схема рекламных конструкций магазинов



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Павел Александрович
04 МАР, 2026
подпись *А.Е. Пашаев*

Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средства размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Пластик, оргстекло, стекло. Неплоская выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фон - прозрачный. Цвет надписей: RAL 9003 (сигнальный белый), или RAL 9010 (белый), или RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный).	Без подсветки
3	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик	RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Вывеска - объемный логотип из отдельных элементов без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик	RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на крыше здания. Металл, пластик	RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами

001-2026-ОФ					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Лопатина	01.26			
Проверил	Батов	01.26			
Административное здание				Стадия	Лист
				П	6
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)				ООО "КРАФТ"	

Согласовано:

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Примечание к зданию по адресу: г. Пермь, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 310В/4

АВТОСАКУРА

Не более 700мм

Не более 500мм

2

3

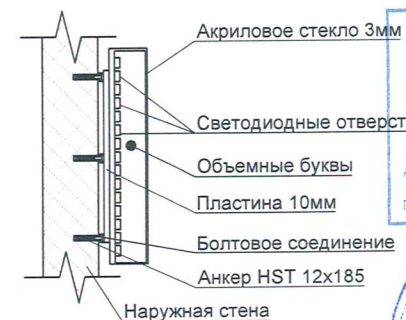
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Пластик, оргстекло, стекло. Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фон - прозрачный. Цвет надписей: RAL 9003 (сигнальный белый), или RAL 9010 (белый), или RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный).	Без подсветки
3	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик	RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Вывеска - объемный логотип из отдельных элементов без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик	RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на крыше здания. Металл, пластик	RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Схема рекламных конструкций магазина



Узел крепления средств размещения информации



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края
04 МАР 2026
дата
подпись *А.Е. Рачаев*



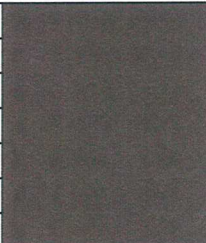
Условные обозначения

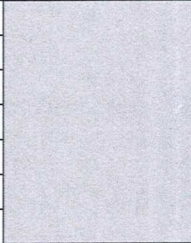
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Высота и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

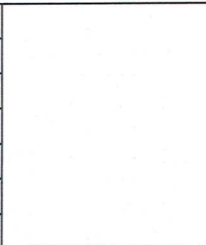
						001-2026-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Сот	01.26		П	7	
Проверил		Батов		Давид	01.26				
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (продолжение)	ООО "КРАФТ"		

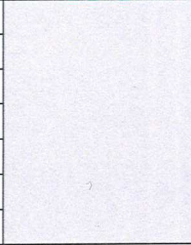
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8025	C:	7	
		M:	60	
		Y:	93	
		K:	43	
R:		117		
G:		92		
B:		73		
1,2,4,5,6,9				

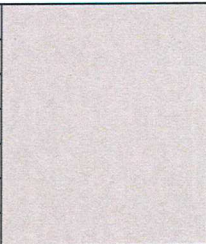
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7024	C:	90	
		M:	60	
		Y:	30	
		K:	60	
R:		71		
G:		74		
B:		80		
16				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8017	C:	20	
		M:	80	
		Y:	100	
		K:	30	
		R:	123	
		G:	81	
		B:	65	
10,11,12,13,15				

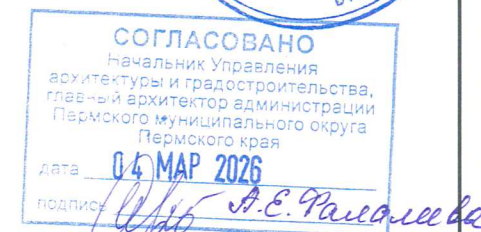
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7004	C:	7	
		M:	4	
		Y:	4	
		K:	33	
		R:	158	
G:		160		
8,17		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
7		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7035	C:	20	
		M:	14	
		Y:	14	
		K:	0	
		R:	203	
G:		208		
B:		204		
8,14				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7032	C:	0	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	25	
R:		185		
G:		185		
B:		168		
3				

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).



						001-2026-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 310В (Лит.А, Лит.А1), д. Хмели, Пермский муниципальный округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Административное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лопатина		Собо	01.26		П	8	
Проверил		Батов		Батов	01.26				
						Эталоны колеров	ООО "КРАФТ"		